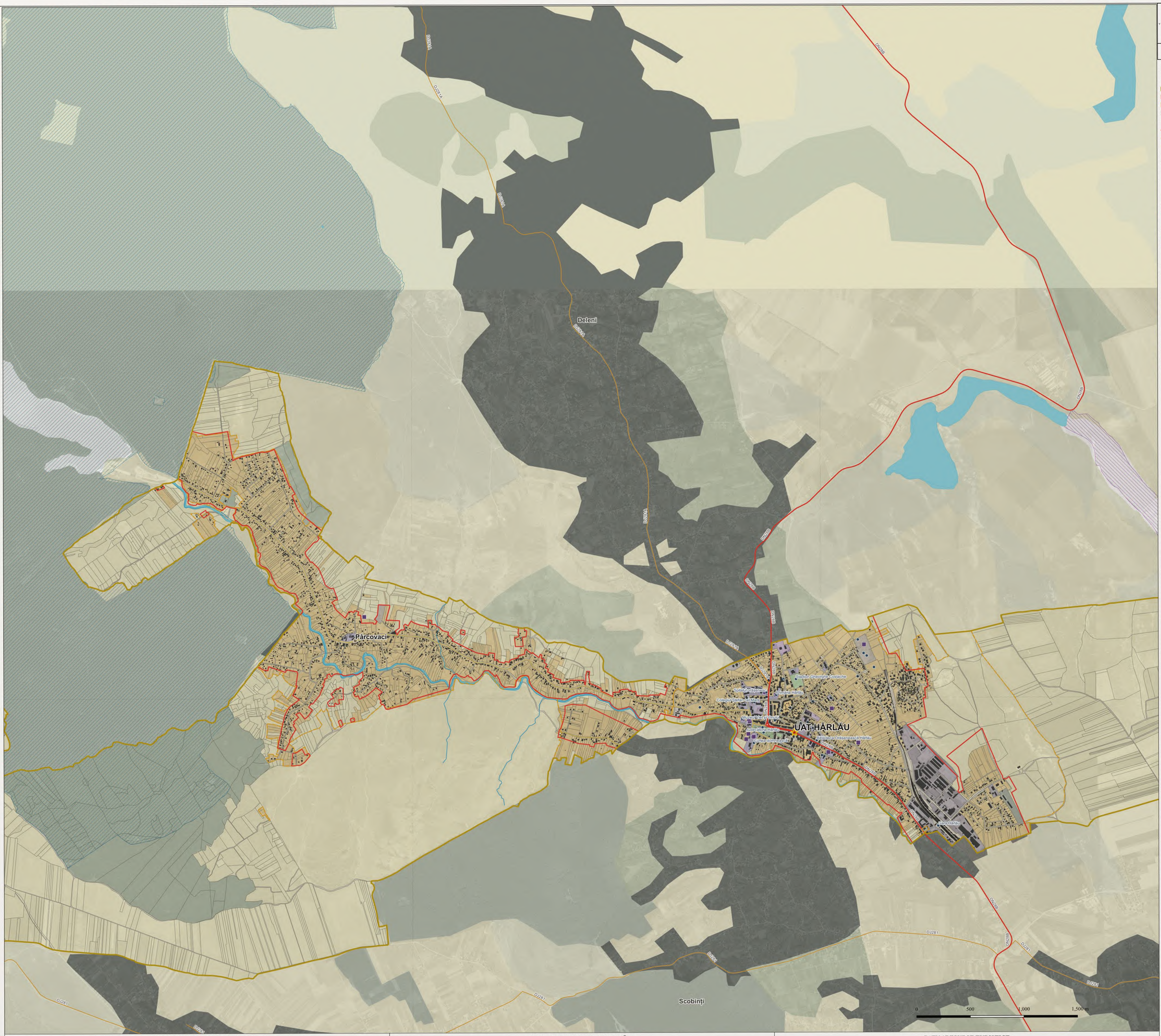
Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Hârlău, Județul Iași

3.1 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



Legendă

Limite
- Limită UAT Hârlău
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limite UAT învecinate

Căi de comunicație
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă / drum local
- Cale ferată

Elemente ale așezării
- Fond construit
- Obiective de interes public
- Monumente și situri arheologice

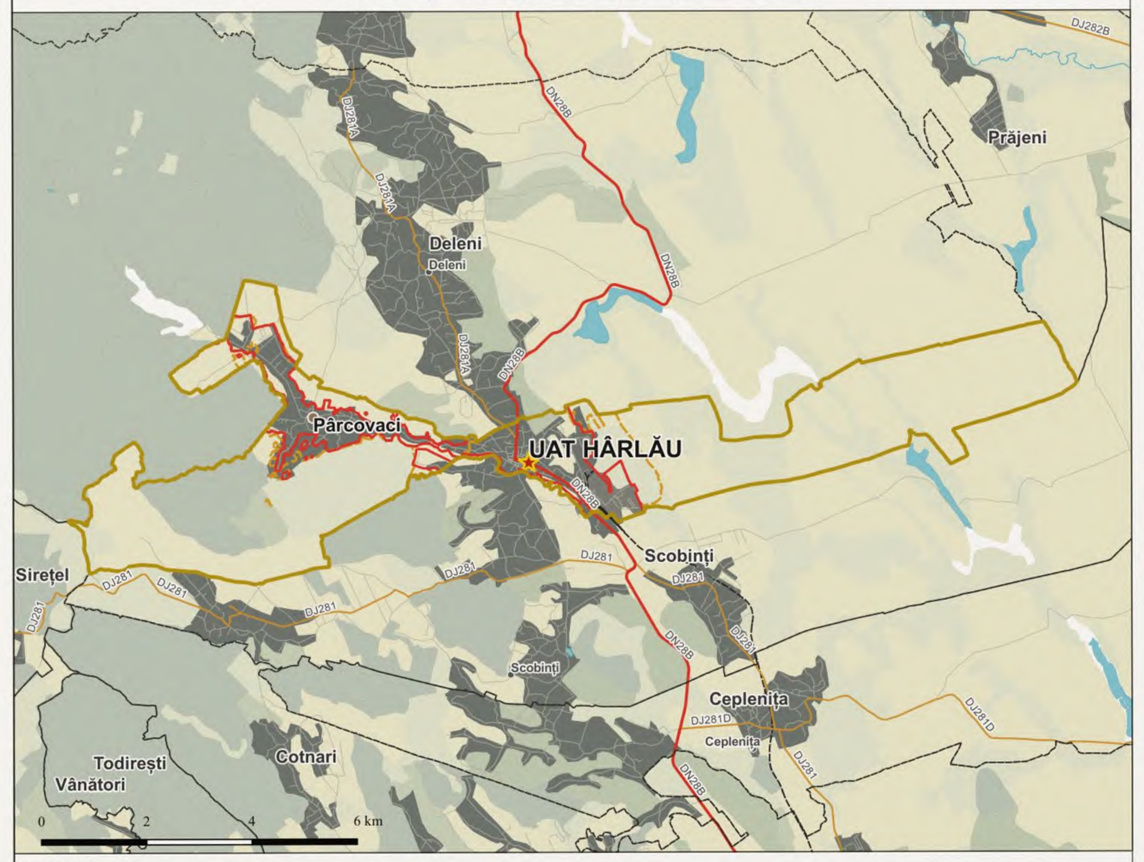
Cadrul natural
- Ape locale
- Cursuri de apă locale

Situri Natura 2000
- SCI/SAC
- SPA
- Curbe de nivel

Zonificare existentă

Zonificare funcțională existentă
- Zonă de fond forestier
- Terenuri agricole
- Zonă de unități agrozootehnice
- Echipare tehnico-edilitară
- Zonă de căi de comunicație și transporturi
- Zonă mixtă
- Zonă de instituții publice
- Zonă de comerț și servicii
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă de unități industriale și de depozitare
- Zonă de gospodării comunale
- Zonă de spații verzi, sport și agrement

CIRCULAȚII / TERITORIUL UAT HÂRLĂU / 1:85.000

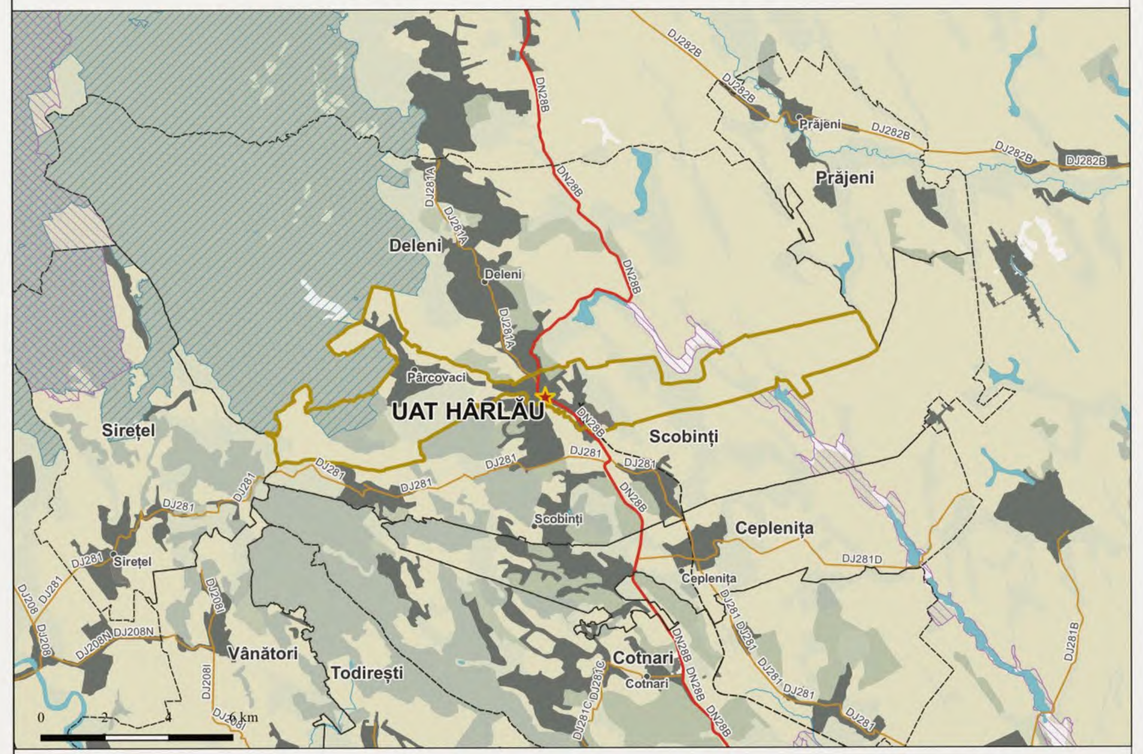


Legendă

Limite
- Limită UAT Hârlău
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limite UAT învecinate

Circulații
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal / local
- Cale ferată cartată

INFRASTRUCTURĂ ȘI PEISAJ / VECINĂTĂȚI / 1:140.000



Legendă

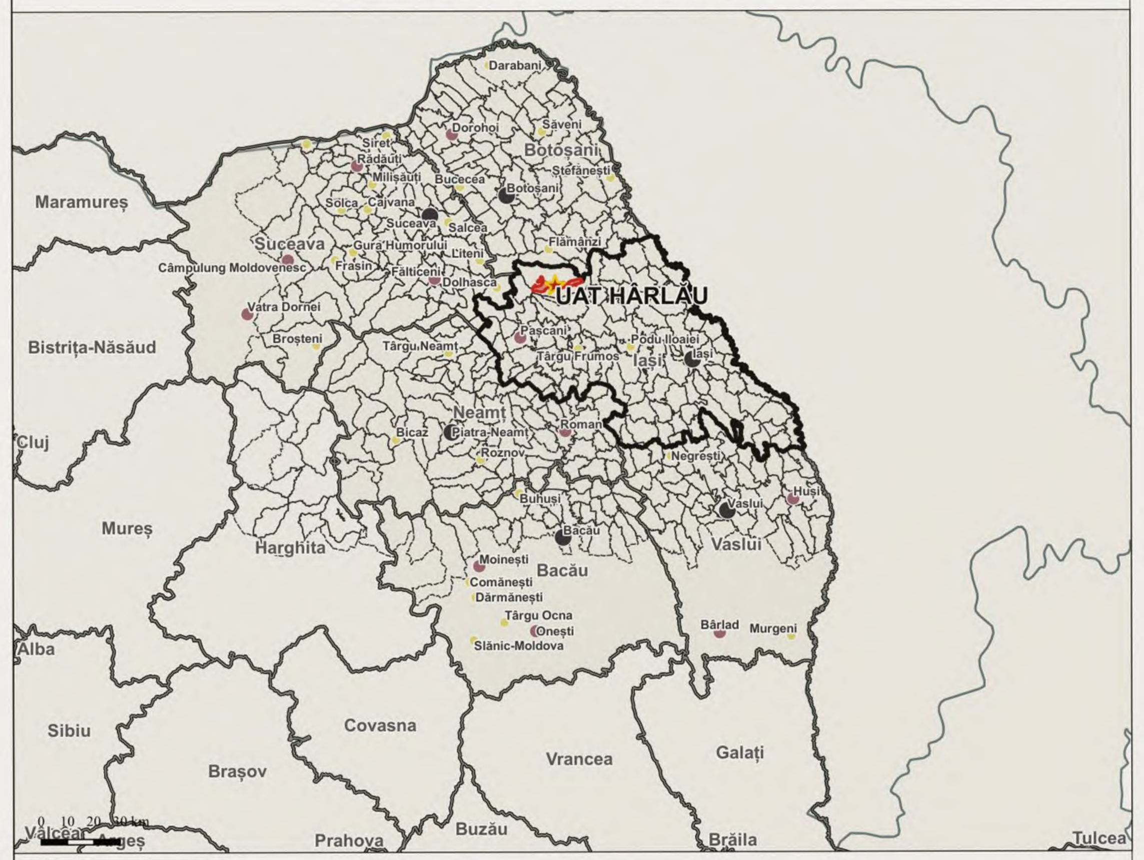
Limite și infrastructură
- Limită UAT Hârlău
- Limite UAT învecinate
- Drum național
- Cale ferată cartată

Peisaj și mediu

Utilizarea terenurilor
- Pădure
- Teren arabil / agricol
- Pajiște
- Livadă
- Vie
- Zone construite
- Activități economice
- Exploatare
- Lacuri și acumulări

Situri Natura 2000
- SCI/SAC
- SPA

REȚEAUA DE LOCALITĂȚI / NORD-EST / 1:1.700.000



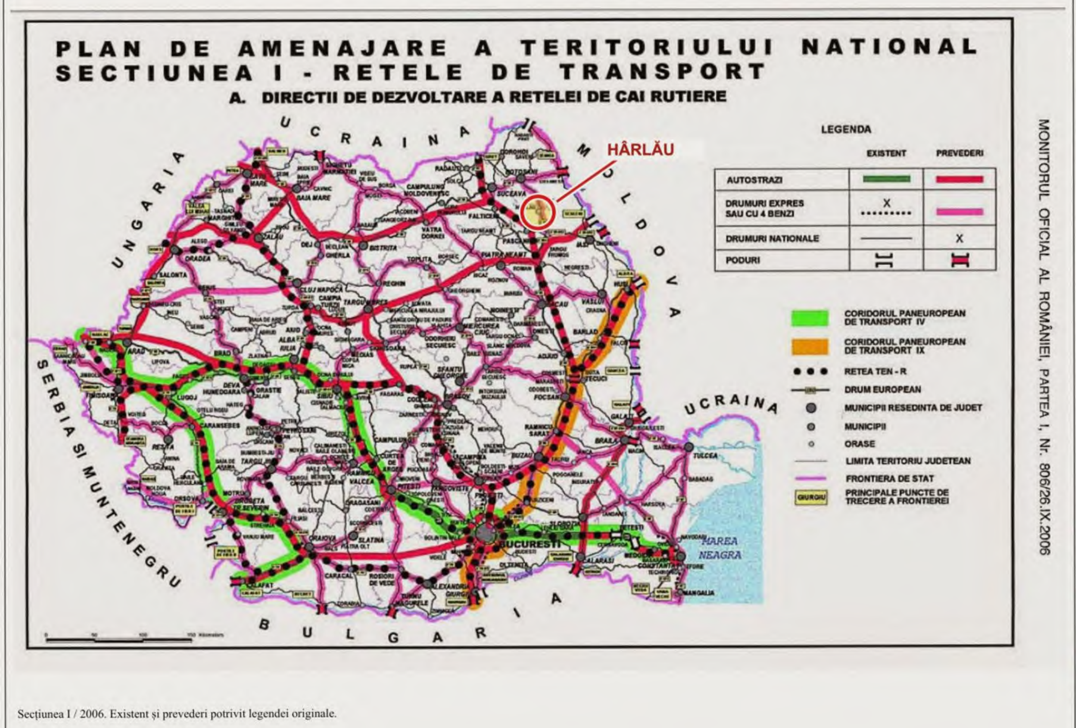
Legendă

Limite
- Teritoriul administrativ Hârlău
- Județul Iași
- Limite de județ
- Regiunea Nord-Est

Localități urbane

Centre urbane din regiunea Nord-Est
- Municipiu reședință de județ
- Alte municipii
- Orașe

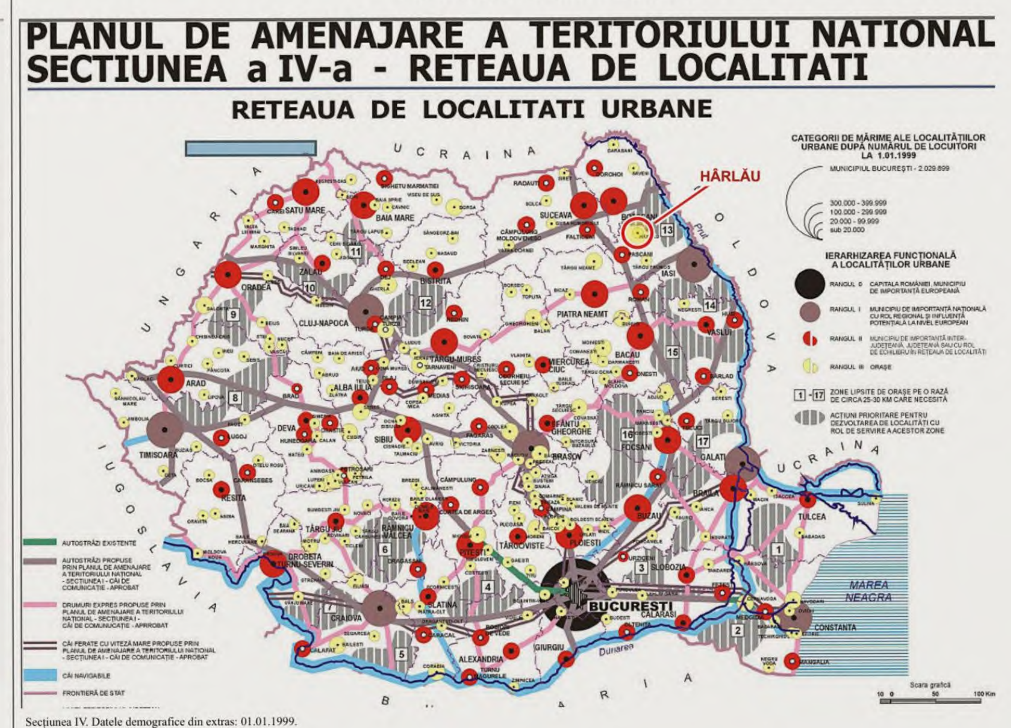
PATN / REȚELE DE TRANSPORT



Secțiunea I / 2006. Existent și prevederi potrivit legendei originale.

Planul de amenajare a teritoriului național / PATN.

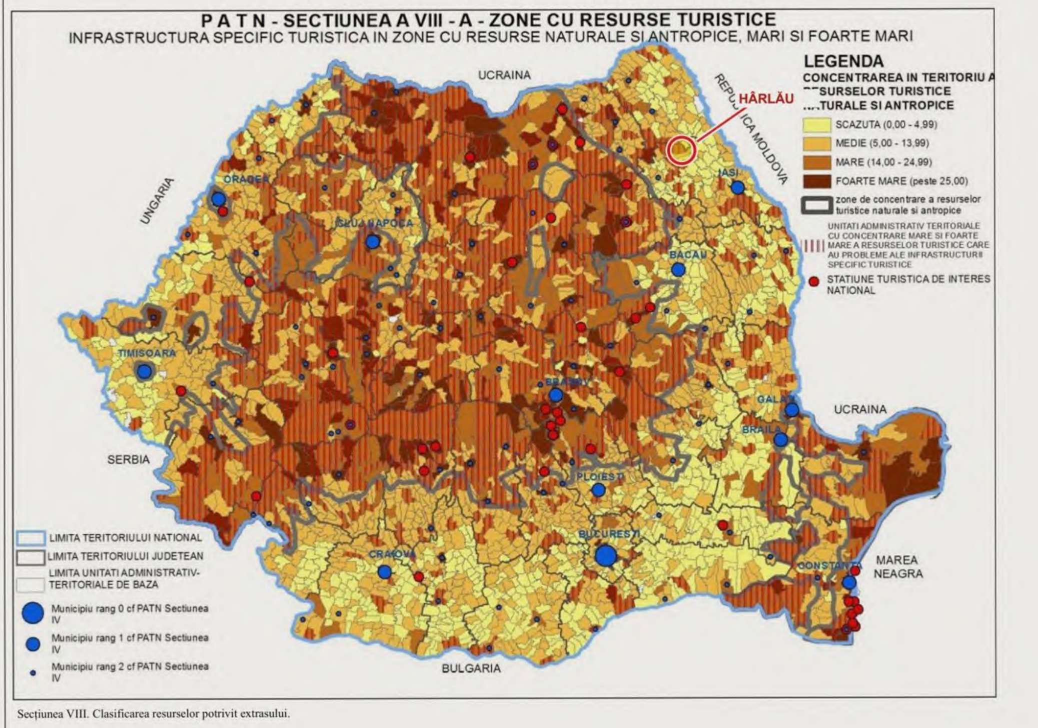
PATN / REȚEAUA DE LOCALITĂȚI



Secțiunea IV. Datele demografice din extras: 01.01.1999.

Planul de amenajare a teritoriului național / PATN.

PATN / RESURSE TURISTICE



Secțiunea VIII. Clasificarea resurselor potrivit extrasului.

Planul de amenajare a teritoriului național / PATN.

Încadrarea teritorială a orașului Hârlău

1. STRUCTURA INTRAVILANULUI ȘI RELAȚIA HÂRLĂU–PÂRCOVACI

Intravilanul se dezvoltă în relație cu valea Bahluiului și cu rețeaua rutieră, prin două așezări cu structuri distincte. Hârlău concentrează un țesut construit mai compact, dotări publice și activități economice, în timp ce Pârcovaci prezintă o desfășurare mai alungită, adaptată văii și drumurilor locale. Legătura dintre ele este o temă centrală pentru organizarea serviciilor, continuitatea acceselor și coordonarea echipării edilitare.

Limitele intravilanului existent și propus sunt reprezentate împreună cu fondul construit, pentru a urmări contactul dintre așezare și terenurile deschise. Citirea lor trebuie corelată cu funcțiunile, cu drumurile și cu condițiile reale de echipare. Prezența unui teren în interiorul unui contur de intravilan nu exprimă, prin ea însăși, disponibilitatea pentru construire ori capacitatea infrastructurii de a prelua o nouă dezvoltare.

2. ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII

DN28B reprezintă principala axă de legătură cu Târgu Frumos și Botoșani și organizează accesul din rețeaua regională către oraș. Drumurile comunale, județene și străzile locale distribuie deplasările spre cartiere, dotări și Pârcovaci. Corelarea acceselor locale cu această ierarhie este necesară pentru a trata coerent intrările în localitate, intersecțiile și relațiile dintre zonele de locuire și activitățile economice.

Traversările apelor, contactul cu traseul feroviar și continuitatea străzilor trebuie verificate în raport cu utilizarea efectivă. Îmbunătățirea legăturilor pietonale și a accesului la serviciile publice trebuie analizată împreună cu organizarea circulației auto. Harta evidențiază structura rețelei; capacitatea, starea tehnică și condițiile de siguranță se stabilesc prin analizele de mobilitate.

3. FUNCȚIUNI, DOTĂRI ȘI CONTINUITATEA CONSTRUIRII

Zonificarea diferențiază locuirea, instituțiile publice, comerțul și serviciile, activitățile productive, spațiile verzi și terenurile cu rol agricol sau forestier. Reperele publice cartate ajută la citirea structurii așezării și a legăturii dintre zonele rezidențiale și serviciile de interes local. Completările de țesut trebuie corelate cu accesul, cu vecinătățile funcționale și cu posibilitatea racordării la infrastructura necesară.

În contactele dintre locuire și activitățile economice sunt necesare soluții adaptate amplasamentului: acces, organizarea fronturilor, spații de separare și amenajarea domeniului public. Peisajul construit și patrimoniul local trebuie puse în valoare printr-o tratare coerentă a spațiilor publice și a traseelor de legătură. Delimitările funcționale desenate nu sunt prezentate ca limite cadastrale de proprietate.

4. CADRUL NATURAL ȘI MARGINILE AȘEZĂRII

Apele, pădurile și terenurile agricole formează cadrul în care se înscriu cele două așezări. Valea Bahluiului poate susține continuitatea spațiilor publice și a vegetației, în condițiile verificării drenajului, a traversărilor și a condițiilor de teren. Contactul cu pădurea trebuie tratat ca o margine a peisajului, nu doar ca o limită între două utilizări.

Încadrările secundare arată că aceste relații depășesc conturul intravilanului. Intervențiile asupra drumurilor, apelor și spațiilor verzi trebuie coordonate cu UAT-urile învecinate. Suprapunerile de mediu sunt repere pentru corelare și pentru consultarea documentațiilor specifice; prin această planșă nu se stabilesc noi zone de hazard sau distanțe legale de protecție.

5. DIRECȚII PENTRU DEZVOLTAREA INTRAVILANULUI

Prioritatea este consolidarea zonelor construite și a relației Hârlău–Pârcovaci, înaintea accentuării dispersiei. Ocuparea unor noi terenuri trebuie legată de accesibilitate, de serviciile publice și de capacitatea de echipare. Sunt necesare tratarea coerentă a contactelor funcționale, păstrarea continuității cadrului natural și coordonarea investițiilor la scara întregului teritoriu administrativ. Încadrările PATN completează această lectură prin poziționarea localității în sistemele naționale, fără a înlocui verificarea documentațiilor aplicabile și a condițiilor locale.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J2011013314404
CIF RO29319742

	NUME	SEMNĂTURA		
ȘEF PROIECT	urb. Augustin SUCIU		SCARA: 1:15.000	NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI — COD PROIECT 4062
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.			BENEFICIAR: ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI — FAZA: PUG
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU			
PROIECTAT/DESENAT	urb. Cristian Andrei CIOCAN; urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA; urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ; urb. Diana Iulia STANCIULESCU; urb. Andrei Cristian ION; urb. Andreea Florentina CODREANU		DATA OCTOMBRIE 2026	NUME PLAN: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU INTRAVILAN ȘI VECINĂTĂȚI — NR. PLAN: IT2

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
HÂRLĂU	IAȘI	Et. III	VEGO	PUG	I T 2	P D F	0 0	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU INTRAVILAN ȘI VECINĂTĂȚI